

Разработчик
Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Юго-Западный государственный
университет»

Начальник УИИ



А.Ю. Алтухов
_____ 2024

Заказчик
Администрация
Большеугонского сельсовета
Льговского района

Глава
_____ Н.И. Маркин
« _____ » _____ 2024

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ БОЛЬШЕУГОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЛЬГОВСКОГО
РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 – 2034 ГОДЫ

Курск 2024 г.

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области на 2024 – 2034 годы разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (с изменениями на 23 ноября 2021 года) (редакция, действующая с 30 ноября 2021 года);

- Постановление Правительства РФ от 03 ноября 2021 г. № 1915 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области государственного регулирования цен (тарифов)»

- Генеральный план Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния СП.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций

коммунального комплекса.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2024-2034г

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большеугонского сельсовета Курской области на 2024-2034 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 23 ноября 2021 года) (редакция, действующая с 30 ноября 2021 года);- Постановление Правительства РФ от 03 ноября 2021 г. № 1915 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области государственного регулирования цен (тарифов)- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;- приказ министерства регионального развития РФ от 10.10.2007г. № 99 «методические рекомендации по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;- Постановление правительства Российской Федерации от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;- Устав Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области;- Генеральный план Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области
Заказчик Программы	Администрация Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области
Разработчик Программы	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Юго-Западный государственный университет»
Цель Программы	<ul style="list-style-type: none">- обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности;- повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных услуг;- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории района;- улучшение экологической ситуации на территории

	<p>сельсовета;</p> <ul style="list-style-type: none"> - оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> -обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; -совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; -обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей; -модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; -использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; -эффективное использование системы ресурсоснабжения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; -надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Сроки реализации Программы	2024-2034 гг.
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2024-2034 годы составляют – 6500 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -бюджетные средства – 6500 тыс. руб., - внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Население и организации Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области обеспечены всеми коммунальными услугами, кроме централизованного теплоснабжения и центрального водоотведения.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется предприятиями, приведенными в табл. № 1.

Предприятия по производству и сбыту коммунальных ресурсов используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1 - Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

Ресурс, услуга	Организация - поставщик ресурса	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	Обособленное подразделение «АтомЭнергоСбыт» Курск	Обособленное подразделение «АтомЭнергоСбыт» Курск	Коммунальные платежи (почтовое отделение)
Холодное водоснабжение	АО «Кускоблводоканал»	АО «Кускоблводоканал»	Коммунальные платежи (почтовое отделение)
Водоотведение	-	-	-
Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Курск»	ООО «Газпром межрегионгаз Курск»	Коммунальные платежи (почтовое отделение)
Теплоснабжение	-	-	-
Сбор и утилизация ТБО	ООО «Экопол»	ООО «Экопол»	Коммунальные платежи (почтовое отделение)

2.1 Основные показатели системы водоснабжения

Источником водоснабжения Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области являются водозаборные скважины, водонапорные башни, материал труб – пластик, металл, общая протяженность сетей – 31 815 м, фактический износ – 90%, требуется капитальный ремонт. Водоснабжение населённых пунктов сельсовета в основном осуществляется из артезианских скважин, а также колодцев на дренированных поверхностных и грунтовых водах. Подача воды производится электрическими глубинными погружными

насосами ЭЦВ-6-10-80 производительностью 6-28м³/час с накоплением в башнях и передачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водоразборные колонки.

Всего на территории сельсовета 17 водонапорных башен, 17 артезианских скважин, до 71 км магистральных сетей, располагающиеся на территории с. Большие Угоны, д. Клишино, д. Козьи Угоны, с. Малые Угоны, д. Эммануиловка, с. Сугрово, с. Нижние деревеньки, д. Карасевка.

Водоснабжение также осуществляется из 32 колодцев на дренированных поверхностных и грунтовых водах.

Система ХПВ объединена с противопожарной, в основном диаметр магистральных сетей 100 -150 мм, давление 1-5кг/см², производительность 18-25 м³/час.

В целом потребности населения в холодной питьевой воде, обеспечиваются на 98%.

Требуется провести дополнительные мероприятия по приведению объектов и сетей централизованного водоснабжения к нормативному состоянию, расширение сети централизованного водоснабжения (в связи с вероятностью опасного радиоактивного заражения).

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Таблица 2 -Тарифы для населения за водоснабжение

Группа потребителей	Тарифы, руб./куб.	
	С 01.01.2023 по 31.12.2023	
	С НДС	Без НДС

Население	38,23	38,23(НДС не облагается)
Бюджетные потребители	-	-
Прочие потребители	-	-
Техническая вода		
Население	-	-
Бюджетные потребители	-	-
Прочие потребители	-	-

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:

1. Общий износ объектов централизованной системы водоснабжения составляет 90 %;
2. Основной проблемой по водозаборным сооружениям является моральный и физический износ оборудования;
3. К ухудшению органолептических показателей качества воды приводит длительная эксплуатация артезианских скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов;
4. Отсутствие фильтрующих элементов у многих водозаборных скважин приводит к снижению удельного дебита скважин, обусловленного неэффективной работой водоносных пластов в зоне водоотбора, в результате заиления, засорения и пескования;
5. Приборный учет воды при подъеме на всех водозаборных узлах поселения и у части водопотребителей отсутствует, что приводит к дополнительным неучтенным потерям от общей подачи;
6. Без централизованного водоснабжения территория 1 населённого пункта (д. Глушица), водоснабжение в населенном пункте осуществляется из колодцев.

К нерациональному и неэкономичному использованию можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также зеленых насаждений.

2.2 Основные показатели системы водоотведения

В Большеугонском сельском совете Льговского района Курской области централизованная система канализации отсутствует. Жилой фонд, объекты социальной сферы и общественные здания имеют выгребные ямы и дворовые туалеты.

В настоящее время очистные сооружения в Большеугонском сельском совете Льговского района Курской области отсутствуют.

Отвод стоков производится в выгребные ямы.

Отсутствие канализационной сети в населенных пунктах Большеугонском сельском совете Льговского района Курской области создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

Таблица 3 - Показатели системы централизованного водоотведения

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Объем сточных вод	тыс. м3/год	-
Общая протяженность сетей	км	-
Количество очистных сооружений	ед.	-
Оценка доли населения, не имеющего централизованного водоотведения	%	100

Таблица 4 - Тарифы для населения за водоотведение

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2022 г.	2-е п/г 2023 г.	1-е п/г 2024 г.
Тариф	за 1 куб.м. с НДС	-	-	-
Срок действия тарифов		01.01.2021 г- 30.06.2021 г	01.07.2021г- 31.12.2021г	01.01.2022г- 30.06.2022г

Технические и технологические проблемы в системе:

- отсутствие у 100 % населения централизованной канализации;
- отсутствие канализационных очистных сооружений.

2.3 Основные показатели системы теплоснабжения

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории

Большеугонского сельсовета осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка, общественные и коммунально-бытовые потребители отапливаются индивидуальными отопительными котлами на газовом топливе, твердом топливе или оборудованы автономными электрическими котлами. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели.

Технические и технологические проблемы в системе:

Поскольку данные об установленной тепловой мощности данных теплоагрегатов, установленных в ИЖС, отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования.

Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 20 ккал/ч на 1 м².

Ориентировочная тепловая нагрузка ИЖС, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 7,35 Гкал/час.

2.4 Основные показатели системы электроснабжения

Электроснабжение в Большеугонском сельсовете Льговского района Курской области осуществляется во всех населенных пунктах: с. Большие Угоны, д. Клишино, д. Козьи Угоны, с. Малые Угоны, д. Эммануиловка, с. Сугрово, с. Нижние деревеньки, д. Карасевка, д. Глушица.

Электроснабжение потребителей сельсовета предусмотрено от электрических сетей Льговских РЭС ПО ЗЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра», ОАО «Курскэнерго».

На территории сельсовета имеется 38 трансформаторных подстанций (КТП 10х0,4), обеспечивающих энергоснабжение населенных пунктов сельсовета.

Передача электроэнергии осуществляется по сетям 0,4-6-10-35кВ (до 128км).

Потребление электрической энергии достигает 30-53% от мощности

трансформаторных подстанций. Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные.

Таблица 7 - Основные показатели системы электроснабжения

Показатель	Количество
Кол-во потребленной электроэнергии, тыс. кВт/год	137500
Кол-во абонентов, получающие услуги электроснабжения	1250
Оснащенность приборами учета, %	100
Протяженность сети, км	128
Износ, %	

Таблица 8 - Тарифы для населения на электроэнергию

Показатель	Ед. измерения	2 полугодие 2022	1 полугодие 2023 года	2 полугодие 2023 года
Тариф	1кВт/руб.	3,48	3,48	3,48
Срок действия тарифов	01.01.2024	01.01.2024	01.01.2024	01.01.2024

Технические и технологические проблемы в системе:

- Частично опоры требуют замены (большой износ).
- Значительное увеличение потребления электроэнергии бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.
- При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

2.5 Основные показатели системы газоснабжения

На территории сельсовета газифицированы 6 населённых пунктов, в которых до 97% потребителей газифицировано.

Система газоснабжения включает 5 распределительных пунктов и газовые сети высокого и низкого давления 2-й категории. Газоснабжение осуществляется от ГРС Льгов. Услуги в области газоснабжения оказывают

ООО «Газпром межрегионгаз Курск». Процент газификации в целом по Большеугонскому сельсовету составляет 80%.

Таблица 9 - Основные показатели системы газоснабжения

Показатель	Количество
Кол-во потребленного газа, всего м3/год	
Численность населения получающие услуги газоснабжения, чел	1881
Оснащенность приборами учета, %	100
Протяженность сети, км	65057
Износ, %	80

Таблица 10 - Тарифы для населения на газоснабжение

Показатель	Ед. измерения	2 полугодие 2022	1 полугодие 2023 года	2 полугодие 2023 года
Тариф	7,11	7,11	7,11	7,11
Срок действия тарифов	01.01.2024	01.01.2024	01.01.2024	01.01.2024

Технические и технологические проблемы в системе:

- Существующая система газоснабжения не вполне позволяет обеспечить потребности в энергоносителе для устойчивого функционирования объектов ЖКХ, социального назначения, объектов жилого фонда на территории сельсовета.

- износ сетей и объектов газоснабжения составляет 80%.

2.6 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

На территории Большеугонского сельсовета услуги по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов оказывает региональный оператор ООО «Экопол». Компания осуществляет размещение (захоронение) твердых коммунальных отходов на собственном специализированном полигоне общей площадью 23,8 Га, расположенном в Октябрьском районе Курской области. Сведения о полигоне **занесены в реестр ГРОРО под номером 46-00027-3-00168-070416.**

На территории Большеугонского сельсовета контейнерных площадок не оборудовано.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В Большеугонском сельсовете реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики в Большеугонском сельсовете и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде направлены на повышение уровня оснащенности приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на

проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большеугонского сельсовета позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 11.

Количество постоянного населения в Большеугонском сельсовете Льговского района Курской области на 1 января 2024 года составляет 2351 человек.

Большеугонский сельсовет характеризуется отрицательным приростом населения, высоким показателем смертности и низки показателем рождаемости. Усугубляет ситуацию миграционный отток постоянно проживающего населения. Данные процессы негативно влияют на снижение трудового потенциала территории, снижение

потребительского потенциала и на процессы территориального развития и пространственного освоения.

На расчетный срок планируется также уменьшение численности населения не смотря на реализацию программ направленных на улучшение жилищных условий, а также разработку эффективной региональной миграционной и демографической политики.

В Большеугонском сельсовете проживает 17,2 % населения Льговского района Курской области. Наибольшее количество населения сосредоточено в селе Большие Угоны (764 чел.), Нижние Деревеньки (671 чел.), Сугрово (322 чел.)

Таблица 11 - Численность населения Большеугонского сельсовета

Наименование	Численность населения, чел.		Динамика численности населения (2024/2014 гг.)	
	2014 г.	2024 г.	Абсолютное изменение, чел.	Относительное изменение, %
Большеугонский сельсовет	2408	2351	-57	-7,2

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Так, на территории поселения проживает:

- 40,9% (962 чел.) – мужского населения;
- 42,9% (1010 чел.) – женского населения;
- 16,1% (379 чел.) - моложе 18 лет.

Перспектива развития имеется в административном центре сельсовета с. Большие Угоны, а также в с. Нижние Деревеньки, с. Сугрово (промышленное, гражданское строительство, рекреация, сельскохозяйственное производство).

В существующем генеральном плане Большеугонского сельсовета, совмещенным с проектом планировки, предлагаются два варианта демографической ситуации в поселении:

- **1 вариант** сформирован с использованием метода погодового баланса с учетом тенденций 2002-2011 гг. Согласно этому варианту, в

Большеугонском сельсовете на расчетный срок ожидается сокращение численности населения до 2 339 человек.

- **2 вариант** сформирован с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство. Согласно второму варианту ожидается увеличение численности населения до 2491 человека.

В генеральном плане второй вариант прогноза численности населения Большеугонского сельсовета принят в качестве основного. Но в связи с уменьшением численности населения с 2014 года по 2024 год на 57 человек принять численность населения по второму варианту не рационально. В связи с этим в качестве основного варианта принимаем первый.

3.1. Прогноз развития застройки

На территории Большеугонского сельсовета площадь жилищного фонда составляет 10950 м². Существующее количество жилищного фонда определяет относительно высокий уровень обеспеченности населения жильем до 15 м²/чел, что позволяет рассматривать населённые пункты с развитой инженерной инфраструктурой, а также расположенные вблизи дорог федерального и межмуниципального значения (Большие Угоны, Клишино, Карасевка), как перспективные для размещения эвакуированного населения. Довольно большой процент жилищного фонда с износом 31-73 % указывает на высокую «скорость старения» жилищного фонда. К концу расчетного срока повысится удельный вес ветхого фонда.

Генеральным планом предусматривается повышение жилищной обеспеченности населения до 35 м² общей площади на 1 жителя и строительство нового жилищного фонда общей площадью 10300 м².

Жилую застройку планируется вести: на свободных территориях; за счет уплотнения существующей жилой застройки; на месте сносимого аварийного и ветхого жилищного фонда.

3.2 Прогноз развития промышленности

Современный уровень развития промышленности не вполне соответствует потенциалу Большеугонского сельсовета. В первую очередь, это касается предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции и предприятий малого бизнеса.

На территории Большеугонского сельсовета действуют следующие предприятия: КФХ "Найденков Р.В.", КФХ «Куликов А.А.», КФХ «Казибрид М.Н.», КФХ «Кузнецов С.Н.», КФХ «Грудинкина О.А.», ООО «Курск-Агро», ФГБУ «ОС Льговская ВСТИСП».

Генеральным планом предусмотрено развитие промышленного потенциала поселения на существующих промышленных площадках. Восстановление и развитие промышленного потенциала сельсовета планируется посредством привлечения местных инвесторов, а также инвесторов из областного центра других субъектов РФ:

- разработка месторождения строительных песков севернее д. Глушица;
- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок;
- разработка программы по развитию малого бизнеса;
- повышение эффективности использования сельхозугодий.

3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время

увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2021 г.)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Газоснабжение												
Реализация газа - всего	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2021 г.)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Услуга по захоронению (утилизации) твердых бытовых отходов												
Норма накопления	м ³ /год на 1 чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Данные по реализации природного газа отсутствуют.

Нормативы потребления коммунальных услуг по Курской области:

1. Отопление: 0,03 Гкал/м² площади - в отопительный период;
0,0161 Гкал/м² площади - при оплате равными долями в течении года; 2. Холодное водоснабжение – 3,86 куб/чел*мес.;

2. Газоснабжение:

- приготовление пищи на газовой плите при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения - 11,5 куб/чел*мес.;
- приготовление пищи на газовой плите и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения – 30 куб/чел*мес.;
- приготовление пищи и нагрев воды на газовой плите при отсутствии газового водонагревателя и

централизованного горячего водоснабжения – 17,5 куб/чел*мес.;

- отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками – 8,5 куб/м² в мес.;

3. Электроснабжение – 103 кВт/час/
чел*мес.; 5. Сбор и вывоз ТКО:

- частный сектор - 2,0 м³/ чел*год.

оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %									
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 15%	15	15	15	15	15	15	15	

4.2 Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах 14-18.

Таблица 14 - Развитие системы электроснабжения

Показатели	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ								
Получено электроэнергии от поставщика	тыс.кВ	84760	121810	125923	125926	125929	126002	126005
Фактический объем потерь в сетях	тыс.кВ	-	-	-	-	-	-	-
Фактический уровень потерь в сетях	%	-	-	-	-	-	-	-
Общий объем реализации электроэнергии	тыс.кВ	84760	121810	125923	130028	134266	138643	143162
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	80	85	90	90	93	94	95

Таблица 15 - Развитие системы теплоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Тепловая энергия								
Объем реализации теплоснабжения								
установленная	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-

4.3 Показатели потребления населением каждого вида коммунального ресурса

Таблица 19 - Показатели потребления населением каждого вида коммунального ресурса

Показатели	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1. Система электропотребления														
Удельное электропотребление	кВт/ч/чел в мес.	3,438	4,5114	4,5823	4,4635	4,467468	4,47196	4,47397	4,47598	4,4780	4,4838	4,4877	3,4388	4,5114
2. Система теплоснабжения														
Удельное теплоснабжение	тыс. Гкал в мес.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Система водоснабжения														
Удельное водопотребление	м ³ в мес./чел	1,41999	1,3703	1,3646	1,3469	1,36582	1,38415	1,4025	1,42085	1,439	1,4588	1,477	1,4199	1,370
Система водоотведения														
Удельное водоотведение	м ³ в мес/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Система газоснабжения														
Удельное газоснабжение	м ³ в мес/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов														
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м ³ /чел в год/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Учет показателей газоснабжения отсутствует. Уменьшение удельного использования коммунальных услуг происходит по причине уменьшения населения Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области.

4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

-интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

-износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся

в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровня использования производственных мощностей; наличия дефицита мощности; обеспеченности приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

3.1. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 20. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.6.

Таблица 20 - Показатели надежности работы систем ресурсоснабжения

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	-
Водоснабжение	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	-
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Список планируемых мероприятий по ремонту, строительству, реконструкции в сфере тепло-, электро-, водо- и газоснабжения представлен в таблице 21.

Ожидаемый эффект от реализации данных мероприятий заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица 21 - Список планируемых мероприятий

№ п/п	Наименование проекта	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.
Водоснабжение			
1	Проведение ремонтных работ сетей водоснабжения и магистрального водопровода, с частичной заменой труб на современные полимерные - 35 км водопроводных труб	2024-2034	1500
2	Прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	2024-2034	0
3	Строительство резервных емкостей для целей противопожарной безопасности (50 м ³)	2024-2034	1500
4	Проектирование и строительство новых артезианских скважин	2024-2034	0
Теплоснабжение			
-			
Газоснабжение			
1	Подключение к системе газоснабжения существующих и запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки	2024-2034	500
2	Подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов общественно-деловой застройки	2024-2034	0
Электроснабжение			
3	Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения	2024-2034	2000

ТБО			
1	Разработка схемы санитарной очистки территории сельсовета	2024-2034	0
2	Оборудование в населенных пунктах площадки для сбора мусора в соответствии с СП 42.13330.2011	2024-2034	1000

5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться: действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы; путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

Таблица 22 - Источники инвестиций, тыс. руб.

Источники инвестиций	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034	Всего:
<i>Водоснабжение:</i>							
Бюджетные средства		500		500	500		1500
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
<i>Газоснабжение</i>							
Бюджетные средства		500					500
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
<i>Электроснабжение:</i>							
Бюджетные средства		1000		1000			2000
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0

Как видно из таблицы 22, из общей суммы финансирования Программы 100% (**4000 тыс. руб.**) предполагается инвестировать из бюджетных средств различного уровня, внебюджетные средства отсутствуют.

На период 2024 – 2034 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 23 - Уровень тарифов на расчетный срок

Услуги		Тарифы на коммунальные услуги по годам вруб.					
		2024	2025	2026	2027	2028	2029-2034
1	Холодное водоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	39,51	41,48	42,16	44,41	46,56	48,79
2	Водоотведение, за 1 м ³ (без НДС)	-	-	-	-	-	-
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	-	-	-	-	-	-
4	Газоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	7,11	7,12	7,54	7,54	7,76	8,82
5	Электроснабжение, в т.ч.	3,51	3,79	3,98	4,16	4,3	4,88

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

– Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не более 15%

1. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 15%

2. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 24 приведены результаты расчета.

Таблица 24 - Результаты расходов на коммунальные услуги

	Наименование критерия доступности	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2034
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	12	12,3	12,5	12,7	13,0	14,6
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	20	20	20	20	20	18

3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	90	90	90	92	92	93
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	30	30	30	30	30	30

5.2. Управление Программой

1. Управление реализацией Программы осуществляет администрация Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области.

2. План-график работ по реализации Программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

В области водоснабжения:

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- проведение капитального ремонта сетей водоснабжения;
- внедрить систему учёта водопотребления в жилом секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими

механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчётчиков).

В области сбора и вывоза ТКО:

- оборудование специализированной контейнерной площадки для сбора ТКО.

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В программах Большеугонского сельсовета не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктуры предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2024-2034 гг. Финансирование программы осуществляется за счет местного бюджета.

8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большеугонского сельсовета. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в

мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местный), кредиты, средства частных инвесторов.

Основные статьи затрат при утверждении тарифов:

- Сырье, основные материалы;
- Вспомогательные материалы;
- Затраты на оплату труда;
- Страховые взносы;
- Амортизация;
- Прочие расходы, в том числе общехозяйственные расходы.

Итого затраты:

Недополученный по независящим причинам доход;

Расчетные расходы по производству продукции (услуг).

Динамика тарифов представлена в Таблице 23.