

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:13:030710:29, расположенного по адресу: обл. Курская, р-н Льговский, МО "Большеугонский сельсовет"

Курская область
Льговский район
с. Большие Угоны

4 июня 2025 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности - 10 часов 30 минут.
Окончание регистрации участников долевой собственности - 10 часов 55 минут.
Проведение общего собрания участников общей долевой собственности - 11 часов 00 минут.

Объявление о проведении собрания было дано в газете «Курская Правда» №46 (27344) от 22.04.2025 г. Собрание проводится со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Принятие решения о расторжении договора аренды земельного участка, ранее заключенного с ООО "Курск-Агро" (ИНН 4625005659). № государственной регистрации 46-46-14/005/2010-142. дата государственной регистрации 19.04.2010), истекающего 19.04.2025 г.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при осуществлении прав участников общей долевой собственности, связанных с прекращением истекшего договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 46:13:030710:29, в том числе при обращении в Управление Росреестра по Курской области с заявлением о государственной регистрации прав, подписания соглашения об определении долей, в том числе с заявлением о прекращении ограничения прав (аренды) на земельный участок, находящийся в долевой собственности, об объеме и сроках таких полномочий.
4. Обсуждение условий договора аренды земельного участка, заключаемого с ИП Главой КФХ Грудинкиной О.А., и принятие решения о заключении договора аренды земельного участка с ИП Главой КФХ Грудинкиной О.А.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном в соответствии с п. 3 ст.14 Федерального Закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на земельный участок, находящегося в долевой собственности, а также заключать и подписывать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и акт приема-передачи к нему.
6. Разное.

На общем собрании присутствовали:

1. Представители участников долевой собственности по доверенностям: Калинин Е.Г., Конева И.А.
2. Глава Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области – Маркин Николай Иванович.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения": *общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.*

На собрании присутствуют участники долевой собственности и (или) их представители, владеющие в совокупности 36,66 гектаров земельного участка из 39,77 гектаров.

Кворум имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения": *решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.*

По 1-му вопросу повестки дня:

слушали представителя участника долевой собственности - Калинина Евгения Геннадьевича, который предложил избрать председателем собрания главу Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области – Маркина Николая Ивановича, секретарем собрания – представителя участника долевой собственности Калинина Евгения Геннадьевича.

Голосовали: «за» - 30,55 га, «против» - 6,11 га.

Решили: избрать председателем собрания уполномоченное должностное лицо Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области – главу Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области – Маркина Николая Ивановича, секретарем собрания – представителя участника долевой собственности Калинина Евгения Геннадьевича.

По 2-му вопросу повестки дня:

слушали Калинина Евгения Геннадьевича, который предложил принять решение о расторжении договора аренды земельного участка, ранее заключенного с ООО "Курск-Агро" (ИНН 4625005659), № государственной регистрации 46-46-14/005/2010-142, дата государственной регистрации 19.04.2010), истекшего 19.04.2025 г.

Голосовали: «за» - 30,55 га, «против» - 6,11 га.

Решили: расторгнуть договор аренды земельного участка, ранее заключенный с ООО "Курск-Агро" (ИНН 4625005659), № государственной регистрации 46-46-14/005/2010-142, дата государственной регистрации 19.04.2010), истекшего 19.04.2025 г.

По 3-му вопросу повестки дня:

слушали Калинина Евгения Геннадьевича, который предложил избрать и утвердить свою кандидатуру в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при осуществлении прав участников общей долевой собственности, связанных с прекращением истекшего договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 46:13:030710:29, в том числе при обращении в Управление Росреестра по Курской области с заявлением о государственной регистрации прав, подписания соглашения об определении долей, в том числе с заявлением о прекращении ограничения прав (аренды) на земельный участок, находящийся в долевой собственности, с 3-х годичным сроком таких полномочий.

Голосовали: «за» - 30,55 га, «против» - 6,11 га.

Решили: избрать и утвердить в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при осуществлении прав участников общей долевой собственности, связанных с прекращением истекшего договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 46:13:030710:29, в том числе при обращении в

Управление Росреестра по Курской области с заявлением о государственной регистрации прав, подписания соглашения об определении долей, в том числе с заявлением о прекращении ограничения прав (аренды) на земельный участок, находящийся в долевой собственности, с 10-х годовичным сроком таких полномочий - Калинина Евгения Геннадьевича, 10.07.1980 г. рождения, паспорт: 38 02 802365, выдан Отделом милиции №1 УВД г. Курска 04.02.2003 г.

По 4-му вопросу повестки дня:

При обсуждении условий договора аренды земельного участка, заключаемого с ИП Глав КФХ Грудинкиной О.А., от участников долевой собственности поступили следующие предложения об условиях аренды участка:

А) Срок аренды участка – 5 (пять) лет.

Б) Размер ежегодной арендной платы за земельную долю 6,11 га земельного участка составляет 51 724,14 (пятьдесят одну тысячу семьсот двадцать четыре) рубля 14 копеек, включая все налоги и сборы.

Голосовали: «за» - 30,55 га, «против» - 6,11 га.

Решили: заключить с ИП Главой КФХ Грудинкиной О.А. договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:13:030710:29 на следующих условиях:

А) Срок аренды участка – 5 (пять) лет.

Б) Размер ежегодной арендной платы за земельную долю 6,11 га земельного участка составляет 51 724,14 (пятьдесят одну тысячу семьсот двадцать четыре) рубля 14 копеек, включая все налоги и сборы.

По 5-му вопросу повестки дня:

слушали Калинина Евгения Геннадьевича, который предложил утвердить свою кандидатуру в качестве лица, уполномоченного в соответствии с п.3 ст.14 Федерального Закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на земельный участок, находящегося в долевой собственности, а также заключать и подписывать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и акты приема-передачи к нему.

Голосовали: «за» - 30,55 га, «против» - 6,11 га.

Решили: утвердить в качестве лица, уполномоченного в соответствии с п.3 ст.14 Федерального Закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на земельный участок, находящегося в долевой собственности, а также заключать и подписывать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и акты приема-передачи к нему - Калинина Евгения Геннадьевича, 10.07.1980 г. рождения, паспорт: 38 02 802365, выдан Отделом милиции №1 УВД г. Курска 04.02.2003 г.

По 6-му вопросу заявок не поступило.

Председатель собрания
Глава Большегонского сельсовета
Льговского района Курской области



И.И. Маркин/

Секретарь собрания

/Е.Г. Калинин/