

**Протокол**  
**собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:13:030727:12, расположенный по адресу: Курская область, Льговский район, МО «Большеугонский сельсовет»**

**Место проведения собрания:** Курская область, Льговский район, Большеугонский сельсовет, с. Большие Угоны, ул. Школьная, д. 13, здание администрации сельсовета

**Дата проведения собрания:** 11.11.2025 г.

**Время проведения собрания:** 11 часов 00 минут.

**Дата и способ извещения о проведении собрания:** опубликование в информационном издании «Курская правда» от 30.09.2025 г. № 118 (27361); опубликовано на официальном сайте муниципального образования «Большеугонский сельсовет» Льговского района Курской области, размещение объявления на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования «Большеугонский сельсовет» Льговского района Курской области.

**Время начала регистрации собственников земельных долей:** 10 часов 30 минут.

**Время окончания регистрации собственников земельных долей:** 10 часов 55 минут.

Должностное лицо, уполномоченное на обеспечение допуска к голосованию на общем собрании, проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием, является Глава Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области Скребнев Андрей Семёнович.

**По результатам регистрации на собрании присутствуют 5 (пять) участников долевой собственности, владеющих в совокупности 5 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:13:030727:12, расположенный по адресу: Курская область, Льговский район, МО «Большеугонский сельсовет» (Регистрационный лист (Приложение №1) прилагается).**

Таким образом на общем собрании присутствуют 83,33 % участников долевой собственности от общего количества участников, владеющих в совокупности более 85 % долей от общего количества долей собственников в указанном участке, что обеспечивает кворум в силу ч. 5 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение №1) к протоколу собрания.

**Кворум имеется.**

Собрание участников общей долевой собственности правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Об утверждении порядка, сроков и условий договора аренды земельного участка с ООО «Курск-Агро».
4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о про ведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня:** Определения порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.

**Слушали:** представителя собственников – Коневу И.А., которая предложила решения по всем вопросам повестки дня принимать открытым голосованием. Голосование проводится поднятием руки: 1 участник — 1 голос. Решение считается принятым, если за него проголосовали большинство участников долевой собственности, присутствующие на собрании.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня:**

«за» - 100%.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» нет голосов.

**Решение принято единогласно.**

**Решили:** Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Голосование проводится поднятием руки: 1 участник -1 голос. Решение считается принятым, если за него проголосовали большинство участников долевой собственности, присутствующие на собрании.

**По второму вопросу повестки дня:** Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

**Слушали:** Представителя участников долевой собственности – Коневу И.А., которая сообщила, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления. В связи с этим предложила председателем общего собрания избрать Главу Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области Скребнева Андрея Семёновича, секретарем собрания – Коневу Инну Александровну.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня:**

«за» - 100%.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - нет голосов.

**Решение принято единогласно.**

**Решили:** избрать председателем общего собрания - Главу Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области Скребнева Андрея Семёновича, секретарем собрания- Коневу Инну Александровну.

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении порядка, сроков и условий заключения договора аренды земельного участка с ООО «Курск-Агро».

**Слушали:** Коневу Инну Александровну, которая предложила передать земельный участок с кадастровым номером 46:13:030727:12 площадью 35 2600 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Льговский район, МО «Большеугонский сельсовет» в долгосрочную аренду ООО «Курск-Агро» ИНН 4625005659, КПП 463201001 сроком на 10 (десять) лет на следующих условиях:

Годовая арендная плата за одну земельную долю размером 928/10000 (6,11 га) выплачивается один раз в год в натуральном или денежном выражении, в случае натуральных выплат выплачивается в следующем виде и размере:

- зерно фуражное в количестве 2600 кг;
- сахар в количестве 50 кг;
- солома в количестве 1000 кг;
- вспашка подсобных хозяйств площадью 0, 5 га (в пределах Большеугонского сельсовета) или денежная компенсация в размере 3000 рублей;
- предоставление автотранспорта 1 раз в год в пределах Большеугонского сельсовета;
- компенсация земельного налога и НДФЛ;
- денежная выплата -20 000 руб.
- оплата ритуальных услуг (однократно в случае смерти пайщика) в размере 700 рублей.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня:**

«за» - 100%.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - нет голосов.

**Решение принято единогласно.**

**Решили:** Заключить с ООО «Курск-Агро» (ИНН 4625005659, КПП 463201001) договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:13:030727:12 площадью 35 2600 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Льговский район, МО «Большеугонский сельсовет, сроком на 10 (десять) лет на следующих условиях:

Годовая арендная плата за одну земельную долю размером 928/10000 (6,11 га) выплачивается один раз в год в натуральном или денежном выражении, в случае натуральных выплат выплачивается в следующем виде и размере:

- зерно фуражное в количестве 2600 кг;
- сахар в количестве 50 кг
- солома в количестве 1000 кг;
- вспашка подсобных хозяйств площадью 0, 5 га (в пределах Большеугонского сельсовета) или денежная компенсация в размере 3000 рублей;
- предоставление автотранспорта 1 раз в год в пределах Большеугонского сельсовета;
- компенсация земельного налога и НДФЛ;
- денежная выплата -20 000 руб.
- оплата ритуальных услуг (однократно в случае смерти пайщика) в размере 700 рублей.

**Результаты голосования:**

«за» - 100%.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - нет голосов.

**Решение принято единогласно.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

**Слушали:** Представителя участников долевой собственности – Коневу И.А., которая предложила участникам долевой собственности избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнение местоположения границ и (или) исправление реестровой ошибки) земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо) - Коневу Инну Александровну (паспорт гражданина Российской Федерации серия: 38 23 487762 выдан УМВД России по Курской области 27.02.2024 г., код подразделения 460-018) сроком на 3 года таких полномочий.

**Председатель собрания предложил проголосовать.**

**Результаты голосования:**

«за» - 100%.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - нет голосов

**Решение принято единогласно**

**РЕШИЛИ:** Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнение местоположения границ и (или) исправление реестровой ошибки) земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий- Конева Инну Александровну (паспорт гражданина Российской Федерации серия: 38 23 487762 выдан УМВД России по Курской области 27.02.2024 г., код подразделения 460-018), со сроком осуществления полномочий три года.

**Вопросы повестки дня рассмотрены, замечаний по ведению собрания не поступило.**

**Собрание объявлено закрытым.**

**Приложения:**

1. Приложение №1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности от 11.11.2025 г. «Регистрационный лист — список присутствующих лиц на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:13:030727:12, расположенный по адресу: Курская область, Льговский район, МО «Большеугонский сельсовет».

Председатель собрания  Скребнев А.С.

Секретарь собрания  Конева И.А.

Глава Большеугонского сельсовета  
Льговского района Курской области  Скребнев А.С.