

Протокол
общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:13:030726:4,
расположенный по адресу: Курская область, Льговский район,
Большеугонский сельсовет

Место проведения собрания: Курская область, Льговский район, Большеугонский сельсовет, с. Большие Угоны, ул. Школьная, д. 13, здание администрации сельсовета

Дата проведения собрания: 11.11.2025 г.

Время проведения собрания: 10 часов 30 минут.

Дата и способ извещения о проведении собрания: опубликование в информационном издании «Курская правда» от 30.09.2025 г. № 118 (27361); опубликовано на официальном сайте муниципального образования «Большеугонский сельсовет» Льговского района Курской области, размещение объявления на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования «Большеугонский сельсовет» Льговского района Курской области.

Время начала регистрации собственников земельных долей: 10 часов 00 минут.

Время окончания регистрации собственников земельных долей: 10 часов 25 минут.

Должностное лицо, уполномоченное на обеспечение допуска к голосованию на общем собрании, проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием, является Глава Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области Скребнев Андрей Семёнович.

По результатам регистрации на собрании присутствуют 4 (четыре) участника долевой собственности, владеющих в совокупности 4,33 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:13:030726:4, расположенный по адресу: Курская область, Льговский район, Большеугонский сельсовет (Регистрационный лист (Приложение №1) прилагается).

Таким образом на общем собрании присутствуют 57,14 % участников долевой собственности от общего количества участников, владеющих в совокупности более 60 % долей от общего количества долей собственников в указанном участке, что обеспечивает кворум в силу ч. 5 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение №1) к протоколу собрания.

Кворум имеется.

Собрание участников общей долевой собственности правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Об утверждении порядка, сроков и условий договора аренды земельного участка с ООО «Курск-Агро».
4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о про ведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня: Определения порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.

Слушали: представителя участников долевой собственности Коневу И.А., которая предложила решения по всем вопросам повестки дня принимать открытым голосованием. Голосование проводится поднятием руки: 1 участник — 1 голос. Решение считается принятым, если за него проголосовали большинство участников долевой собственности, присутствующие на собрании.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - 100%.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» нет голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Голосование проводится поднятием руки: 1 участник - 1 голос. Решение считается принятым, если за него проголосовали большинство участников долевой собственности, присутствующие на собрании.

По второму вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

Слушали: Представителя участников долевой собственности – Коневу И.А., которая сообщила, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления. В связи с этим предложила председателем общего собрания избрать Главу Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области Скребнева Андрея Семёновича, секретарем собрания – Коневу Инну Александровну.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - 100%.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем общего собрания - Главу Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области Скребнева Андрея Семёновича, секретарем собрания- Коневу Инну Александровну.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении порядка, сроков и условий заключения договора аренды земельного участка с ООО «Курск-Агро».

Слушали: Коневу Инну Александровну, которая предложила передать земельный участок с кадастровым номером 46:13:030726:4 площадью 427 347 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Льговский район, Большеугонский сельсовет в долгосрочную аренду ООО «Курск-Агро» ИНН 4625005659, КПП 463201001 сроком на 10 (десять) лет на следующих условиях:

Годовая арендная плата за одну земельную долю размером 570/10000 (6,11 га) выплачивается один раз в год в натуральном или денежном выражении, в случае натуральных выплат выплачивается в следующем виде и размере:

- зерно фуражное в количестве 2600 кг;
- сахар в количестве 50 кг
- солома в количестве 1000 кг;
- вспашка подсобных хозяйств площадью 0, 5 га (в пределах Большеугонского сельсовета) или денежная компенсация в размере 3000 рублей;
- предоставление автотранспорта 1 раз в год в пределах Большеугонского сельсовета;
- компенсация земельного налога и НДФЛ;
- денежная выплата -20 000 руб.
- оплата ритуальных услуг (однократно в случае смерти пайщика) в размере 700 рублей.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - 100%.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: Заключить с ООО «Курск-Агро» (ИНН 4625005659, КПП 463201001) договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:13:030726:4 площадью 427 347 кв.м. расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, Большеугонский сельсовет, сроком на 10 (десять) лет на следующих условиях:

Годовая арендная плата за одну земельную долю размером 570/10000 (6,11 га) выплачивается один раз в год в натуральном или денежном выражении, в случае натуральных выплат выплачивается в следующем виде и размере:

- зерно фуражное в количестве 2600 кг;
- сахар в количестве 50 кг
- солома в количестве 1000 кг;
- вспашка подсобных хозяйств площадью 0, 5 га (в пределах Большеугонского сельсовета) или денежная компенсация в размере 3000 рублей;
- предоставление автотранспорта 1 раз в год в пределах Большеугонского сельсовета;
- компенсация земельного налога и НДФЛ;
- денежная выплата -20 000 руб.
- оплата ритуальных услуг (однократно в случае смерти пайщика) в размере 700 рублей.

Результаты голосования:

«за» - 100%.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Слушали: Представителя участников долевой собственности – Коневу И.А., которая предложила участникам долевой собственности избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнение местоположения границ и (или) исправление реестровой ошибки) земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо) - Коневу Инну Александровну (паспорт гражданина Российской Федерации серия: 38 23 487762 выдан УМВД России по Курской области 27.02.2024 г., код подразделения 460-018) сроком на 3 года таких полномочий.

Председатель собрания предложил проголосовать.

Результаты голосования:

«за» - 100%.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - нет голосов

Решение принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнение местоположения границ и (или) исправление реестровой ошибки) земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий- Коневу Инну Александровну (паспорт гражданина Российской Федерации серия: 38 23 487762 выдан УМВД России по Курской области 27.02.2024 г., код подразделения 460-018), со сроком осуществления полномочий три года.

Вопросы повестки дня рассмотрены, замечаний по ведению собрания не поступило.


Собрание объявлено закрытым.

Приложения:

1. Приложение №1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности от 11.11.2025 г. «Регистрационный лист — список присутствующих лиц на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:13:030726:4, расположенный по адресу: Курская область, Льговский район, Большеугонский сельсовет.

Председатель собрания  Скрбнев А.С.

Секретарь собрания  Конева И.А.

Глава Большеугонского сельсовета
Льговского района Курской области  Скрбнев А.С.