В ходе проверки Льговской межрайпрокуратурой на протяжении 2016г. правовых актов органов местного самоуправления установлено, что Постановлениями глав органов местного самоуправления допускаются случаи уменьшение срока действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка.

К примеру, постановлением главы Селекционного сельсовета за № 64 от 22.03.2016 была утверждена схема расположения земельного участка.

Пунктом 3 вышеуказанного правового акта установлен срок действия постановления до постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Данное положение п. 3 является незаконными и подлежит приведению в соответствие с действующим законодательством по следующим основаниям:

В силу п.15 ст.11.10 Земельного кодекса РФ срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

Таким образом, в нарушении п.15 ст. 11.10 ЗК РФ в п.3 Постановления № 64 от 22.03.2016г. ограничен 2-х летний срок его действия.

В связи с чем, Льгоским межрайпрокурором на основании ст.ст. 22, 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» был принесен протест, в котором потребовано , что пункт 3 Постановления главы Селекционного сельсовета № 64 от 22.03.2016 «Об образовании земельного участка из единого землепользования и утверждение схемы расположения земельного участка по адресу: Курская область, Льговский район, Селекционный сельсовет» привести в соответствие с действующим законодательством, исключив ссылку «до постановки земельного участка на государственный кадастровый учет», указав «два года».Протест рассмотрен и удовлетворен.

Аналогичные нарушения допускались ранее также и иными органами местного самоуправления.

Ст. пом.Льговского

Межрайпрокурора Е.В.Михайличенко