«Приняты меры к устранению градостроительных нарушений»

Льговской межрайонной прокуратурой на систематической основе осуществляется надзор за соблюдением действующего законодательства при строительстве, реконструкции (капитальном ремонте) и приобретении зданий (помещений) в рамках мероприятий по модернизации системы дошкольного образования Курской области.

Как было установлено, в 2014-2015г.г. в рамках мероприятий по модернизации системы дошкольного образования Курской области на ул.Красная г.Льгова Курской области, на земельном участке общей площадью 12687 кв.м. велось строительство детского сада на 140 мест. Строительство детсада выполнялось ООО «Курсктехнострой». Данной организацией соглашений, контрактов или иных документов, говорящих о взятых на себя обязательствах с органами местного самоуправления г. Льгова не имелось.(как и с иными органами субъекта власти) Требования органами местного самоуправления к порядку выдачи раз- разрешения на строительство, предусмотренное положениями ст.51 Градостроительного кодекса РФ, выполнено. Их действия соответствуют также Постановлению администрации г. Льгова № 1369 «Об утверждении «Положения об отделе архитектуры и градостроительства Администрации г. Льгова» (-далее Положение об отделе).

Впоследствии планировался выкуп здания на условиях софинансирования, за счет средств областного бюджета, посредством заключения контракта с единым поставщиком, что имело отражение в плане-графике администрации г. Льгова. С целью недопущения нарушений действующего законодательства, в адрес Председателя Комитета образования и науки Курской области было направлено письмо за подписью главы города о расторжении ранее достигнутого соглашения о предоставлении субсидии в 2014г.

Проверка показала, что 27.02.2015г. было получено заключение Государственной инспекции строительного надзора Курской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в т.ч. требованиям энергетический эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета , используемых энергетических ресурсов.Проверкой установлено, что главой города было подписано Разрешение РУ 46304000-9 от 27.02.2015г. на ввод объекта в эксплуатацию.

Проведенной в рамках осуществления систематического прокурорского надзора проверкой в марте-апреле сего года установлено, что согласно п. 5 ч. 3 ст. 8 Градостроительного кодекса РФ к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности относится выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских округов.

Частью 1 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ установлено, что разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка, а также проектной документации.

Кроме того, согласно ч. 6 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является несоответствие объекта капитального строительства требованиям проектной документации, градостроительного плана земельного участка.

Как выявлено, проектной документацией предусмотрено благоустройство (озеленение) данного объекта капитального строительства.

Вместе с тем было установлено, что работы по благоустройству (озеленению) объекта капитального строительства ООО «Курсктехнострой» частично не выполнены, о чем должностным лицам администрации города было известно.(в распоряжении имеется гарантийное письмо от застройщика) Таким образом, Администрацией г. Льгова при наличии несоответствия построенного объекта проектной документации, выдано разрешение на ввод его в эксплуатацию , что является незаконным.

Также не выпонены требования ст.ст.2,52 Градостроительного кодекса РФ в ходе осуществления деятельности со стороны застройщика - ООО «Курсктехнострой», поскольку лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов.

Однако, застройщиком до обращения с заявлением о введение объекта в эксплуатацию частично не были выполнены работы по благоустройству и озеленению.

Льговским межрайпрокурором 14, 17.04.2015г. были подготовлены и направлены представления в адрес администрации г. Льгова с требованием об устранении выявленных нарушений действующего законодательства и принятии мер по их устранению, причин и условий им способствующих. В настоящее время работы по озеленению и благоустройству фактически выполнены.

Проверку проводила Зам. Льговского межрайпрокурора Коренева Е.П.