ИНФОРМАЦИЯ

«Выявлены нарушения в сфере

Распоряжения муниципальной собственности»

Льговской межрайпрокуратурой по заявлению Асадчих В.Л. проведена проверка правомерности продажи Администрацией Вышнедеревенского сельсовета Льговского района Курской области здания детского сада, расположенного по адресу: Льговский район, с. Левшинка.

Проверкой установлено, что Сергеев Владимир Викторович, с 2010 года избран главой Вышнедеревенского сельсовета Льговского района Курской области. Ранее он являлся главой Кром-Быковского сельсовета Льговского района Курской области. Осенью 2010 года произошла реорганизация Кром- Быковского сельсовета Льговского района и еще 2 сельсоветов: Малеевского, Цуканово-Бобрикского путем присоединения к Вышнедеревенскому сельсовету Льговского района Курской области. При реорганизации Малеевского сельсовета Льговского района муниципальное имущество, а именно детский сад (1- этажное здание, 352,48 м. куб., год постройки 1989, расположенное в с. Левшинка Льговского района) было передано на баланс Вышнедеревенского сельсовета.

В 2006 году здание детского сада, согласно акта №1 приема- передачи жилищного фонда социального использования, объектов социальной и инженерной инфраструктуры с баланса СПК «им. Ватутина» было передано на баланс МО «Малеевский сельсовет». На переданное имущество- здание детского сада, главой Вышнедеревенского сельсовета право собственности не оформлялось.

Решением Собрания депутатов Вышнедеревенского сельсовета Льговского района от 01.12.2011 № 21 утверждено положение о приватизации муниципального имущества МО «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района». Согласно ст.ст. 7,8 Решения приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления. Приватизацию муниципального имущества осуществляет администрация Вышнедеревенского сельсовета Льговского района.

Статьей 9 Решения определено, что приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования МО «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского район Курской области, осуществляется только способами, предусмотренными действующим законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества.

В соответствии со ст. 21 Решения Собрание депутатов Вышнедеревенского сельсовета Льговского района ежегодно утверждает Программу приватизации муниципального имущества.

Статья 13 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 24.11.2014) "О приватизации государственного и муниципального имущества"(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2015) определяет следующие способы приватизации государственного и муниципального имущества:

1) преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество;

1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

2) продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;

3) продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;

4) продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе;

5) продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций открытых акционерных обществ;

6) продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли;

7) продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;

8) продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены;

9) внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

10) продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Пунктом 5 той же статьи Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ установлено, что приватизация государственного и муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными настоящим Федеральным законом.

На основании п.п. 1, 2 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ под информационным обеспечением приватизации государственного или муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя опубликование в средствах массовой информации, размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях, прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах его продажи.

Информация о приватизации государственного или муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальных сайтах в сети "Интернет", определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией (далее - соответственно официальное печатное издание и официальный сайт в сети "Интернет"), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатномиздании, а также размещению на официальном сайте в сети "Интернет", сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет", официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее также - сайты в сети "Интернет") не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Вместе с тем, Решением собрания депутатов Вышнедеревенского сельсовета Льговского района Курской области от 01.07.2010 № 15 утверждено Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области.

Статьей 15.1 Положения определено, что отчуждение муниципального имущества может производиться, в том числе путем приватизации в соответствии с Федеральным законом от21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

На основании ст. 16.1 Положения одним из оснований для списания муниципального имущества является пришедшее в негодность муниципальное имущество вследствие физического износа, аварий, стихийных бедствий, нарушения нормальных условий эксплуатации и по другим причинам.

Проверкой установлено, что 20.11.2014 согласно договора купли- продажи №1 от 20.11.14 глава Вышнедеревенского сельсовета продал здание Зайцеву Николаю Александровичу без проведения, предусмотренных законом процедур за 90 500 руб.

Из отчета № 2070 от 14.11.2014 «Об определении рыночной стоимости строительных материалов, извлекаемых при разработке имущества из здания детского сада, находящегося в распоряжении Администрации Вышнедеревенского сельсовета Льговского района Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Льговский район, с. Левшинка», проведенного 15.11.2014 оценщиком Карамышевой М.В. следовало, что здание находится в аварийном состоянии и в связи с большим физическим износом основных несущих конструкций здания и значительных затрат на ремонтно- восстановительные работы, капитальный ремонт обследуемого здания производить нецелесообразно, в связи с чем, предлагалось использовать его в качестве годных остатков строительных материалов, суммарный физический износ составил 92,2%. Впоследствии здание было разобрано.

Учитывая вышеизложенное, проверкой установлено, что глава муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области распорядился вышеуказанным зданием детского сада с нарушением норм федерального законодательства, в связи с чем, Льговским межрайпрокурором 09.02.2015 в адрес главы направлено представление с требованием об устранении нарушений действующего законодательства, которое находится на рассмотрении.

Кроме того, Льговским межрайпрокурором копия заявления Асадчих В.Л. была направлена в Льговский МСО СУ СК России по Курской области для принятия решения в порядке ст.ст. 144- 145 УПК РФ.

Льговский межрайпрокурор

старший советник юстиции А.А. Коренев