СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

БОЛЬШЕУГОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28 февраля 2012 года №07

О внесении изменений и дополнений в Решение Собрания депутатов Большеугонского сельсовета Льговского района №46 от 15.12.2011г. « Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории (населенных пунктов) муниципального образования «Большеугонский сельсовет» Льговского района Курской области

В соответствии с ст. 34, ст. 9, ст. 24, ст. 33 Градостроительного кодекса РФ Собрание депутатов Большеугонского сельсовета Льговского района решило:

Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки части территории населенных пунктов муниципального образования «Большеугонский сельсовет» Льговского района Курской области:

Пункт 1.4.4. изложить в следующей редакции:

1.4.4. Границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования, их наименования, градостроительные регламенты к ним устанавливаются индивидуально с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков; - функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного Кодекса РФ), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;

- определенных Градостроительного Кодекса РФ территориальных зон;

- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

- планируемых изменений границ земель различных категорий;

- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Пункт 2.1.4. изложить в следующей редакции:

2.1.4. Администрация муниципального образования «Большеугонский сельсовет» осуществляет свои полномочия по вопросам регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Большеугонский сельсовет» в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Большеугонский сельсовет», в том числе:

принимает решения о возможности размещения объектов строительства на территории муниципального образования «Большеугонский сельсовет», необходимых для муниципальных нужд.

Пункт 6.1.2. изложить в следующей редакции:

6.1.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся в следующих случаях:

1) внесения изменений в настоящие Правила;

2) при рассмотрении проекта генерального плана поселения;

3) утверждения проекта документации по планировке территории, проекта предложений о внесении изменений в документацию по планировке территории:

а) проектов планировки территории, содержащих в своем составе проекты межевания территории;

б) проектов планировки территории, не содержащих в своем составе проектов межевания территории;

в) проектов межевания территории вне состава проектов планировки территории в случае межевания территории, на которой расположены многоквартирные дома;

4) предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

5) предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

Пункт 7.1.3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

1) федеральными органами исполнительной власти - в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Курской области - в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления муниципального образования «Большеугонский сельсовет» - в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Большеугонский сельсовет»;

5) физическими или юридическими лицами - в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Большеугонского сельсовета

Льговского района Суглобов Н.В.